



COMUNE DI GENOVA

Direzione Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 2223

ADOTTATO IL 11/04/2025

ESECUTIVO DAL 11/04/2025

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DI PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO VILLA SERRA UBICATO IN VIA CORNIGLIANO CIV. 15D, GENOVA - AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE

Premesso che:

Il Comune di Genova è proprietario di una porzione del complesso immobiliare denominato "Villa Serra", ubicata in Via Cornigliano, contraddistinto dal civico n. 15D – Municipio VI (Medio Ponente). Il bene, catastalmente individuato al N.C.E.U. del Comune di Genova, Sezione GEA, Foglio 81, Mappale 72, Subalterno 1 e avente superficie totale pari a mq 2.195,00 (come meglio indicato nell'allegata planimetria), risulta così composto:

- Locali piano terra mq 573,00
- Locali piano I mq 434,00
- Terrazze piano I mq 434,00
- Aree esterne mq 490,00
- Aree esterne porticate mq 264,00;

con Determinazione Dirigenziale N. 2025-2080, qui integralmente richiamata, è stata nominata la Commissione giudicatrice necessaria all'espletamento delle operazioni di gara;

Richiamato il verbale di gara– composto da due pagine in totale e depositato agli atti – inerente le operazioni compiute dalla Commissione giudicatrice, costituita in conformità di quanto sopra;

Dato atto che:

nei tempi e nei modi previsti dal bando, è pervenuta una offerta, da parte di La Comunità di Sant'Egidio Liguria ODV;

in data 8 aprile 2025 la Commissione, a seguito dell'apertura della seduta pubblica per l'esame della BUSTA A "Documentazione Amministrativa", ha proceduto alla valutazione della documentazione inviata dal concorrente, ritenendola adeguata ed esaustiva, decidendo quindi di ammettere l'istante alla procedura di gara;

la Commissione ha successivamente esaminato la BUSTA B "Proposta Progettuale" del concorrente, ritenendola adeguata, conforme all'interesse pubblico e coerente con la valorizzazione del bene, essendo stata presentata un'unica offerta, come previsto da bando (art.10) a seguito della valutazione del progetto nel suo insieme e dell'offerta economica da parte della Commissione, La Comunità di Sant'Egidio Liguria ODV è stato individuato quale aggiudicatario della procedura;

Considerato che:

a seguito della valutazione del progetto da parte della Commissione, La Comunità di Sant'Egidio Liguria ODV è stata individuata quale aggiudicataria della procedura;

le operazioni svolte dalla Commissione, estesamente rappresentate nel sopra citato verbale, sono valutate regolari;

Ritenuto pertanto opportuno:

approvare l'esito della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione ad uso associativo di porzione del complesso immobiliare denominato Villa Serra ubicato in via Cornigliano civ. 15d, Genova;

procedere all'assegnazione in concessione amministrativa dell'immobile sopra citato alla Comunità di Sant'Egidio Liguria ODV;

prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostantive alla stipula della concessione;

Dato atto che

contro il presente provvedimento sono ammessi:

a. ricorso giurisdizionale al T.A.R. per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, CAP 16145), entro il termine di 60 (sessanta) giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione, pubblicazione o piena conoscenza dell'atto;

o, in alternativa,

b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (D.P.R. n. 1199/1971, art. 8);

l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Giacomo Chirico responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. lgs. 267/2000;

Visti:

l'art.107 del D. lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

l'art. 4, comma 2, 16 e 17 del D. lgs. n. 165/2001 (Testo Unico sul Pubblico Impiego);

DETERMINA

1. Di approvare l'esito della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione ad uso associativo di porzione del complesso immobiliare denominato Villa Serra ubicato in via Cornigliano civ. 15d, Genova, fatti salvi i necessari controlli amministrativi;
2. di procedere all'affidamento in concessione amministrativa del suddetto immobile a La

Comunità di Sant'Egidio Liguria ODV;

3. di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostantive alla stipula dell'atto;
4. di demandare ai competenti uffici della Direzione Demanio e Patrimonio la stipula della concessione e i successivi adempimenti.

Il Direttore
Ing. Giacomo Chirico